

JUSTIÇA GRATUITA - EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL ELETRÔNICO DE BEM IMÓVEL ARRECADADO E AVALIADO NOS AUTOS DA FALÊNCIA DE “INDÚSTRIA DE CONDUTORES ELÉTRICOS BRASCOBRE LTDA”, PROCESSO Nº. 0015449-79.1998.8.26.0224. A DRA. BEATRIZ DE SOUZA CABEZAS, juíza de direito da 04ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos/SP, na forma da lei, faz saber, que atendendo ao que lhe foi requerido, o leiloeiro público oficial Sr. Sérgio Villa Nova de Freitas, matriculado na Jucesp sob nº. 316, devidamente autorizado por este r. juízo, levará em Leilão Público Oficial, por meio **ELETRÔNICO**, o imóvel abaixo descrito, em caráter “*ad-corporis*” e no estado em que se encontra, com lances eletrônicos através do site: www.freitasleiloeiro.com.br, **O PRIMEIRO LEILÃO terá início no dia 16 de Agosto de 2021, às 16:30 horas e se encerrará no dia 23 de Agosto de 2021, às 16:30 horas**, considerando vencedor/arrematante, quem der o maior lance a partir de 100% do valor da avaliação atualizada, ficando desde já designado o **SEGUNDO LEILÃO, que terá início no dia 23 de Agosto de 2021, às 16:31 horas e término no dia 30 de Agosto de 2021, às 16:30 horas**, caso não haja licitantes no PRIMEIRO LEILÃO. No segundo leilão, o maior lance obtido a partir de 50% do valor da avaliação atualizada será acolhido como condicional para apreciação do juízo, ficando desde já designado o **TERCEIRO LEILÃO** que terá **início no dia 30 de Agosto de 2021, às 16:31 horas e término no dia 06 de Setembro de 2021, às 16:30 horas**, caso não haja licitantes no SEGUNDO LEILÃO. No terceiro leilão, o maior lance obtido a partir de 30% do valor da avaliação atualizada será acolhido como condicional para apreciação do juízo. Os leilões serão realizados pelas regras e nos termos da Lei nº. 11.101/2005 – Lei de Falências e Recuperação Judicial – LRF, atualizada pela Lei nº. 14.112/2020 e Lei nº. 13.105/2015 – Código de Processo Civil – CPC.

LOTE ÚNICO: GALPÃO, sito à Rua Licatem, nº 175 e Avenida Renova dos Santos, nº.80, bairro Jardim Fazenda Rincão, Município de Arujá, Comarca de Santa Isabel/SP, com área de terreno de 6.404,00 m² e área construída de 4.598,09 m² (Conforme IPTU), matriculado sob nº 6.425 do Cartório de Registro de Imóveis de Santa Isabel/SP, Inscrição Municipal nº 5011110202.000. Avaliação (10/2018): R\$ 7.250.000,00. **Avaliação atualizada (06/2021): R\$ 8.277.528,00.** (Oito milhões, duzentos e setenta e sete mil, quinhentos e vinte e oito reais).

Acesso: Rodovia Presidente Dutra km 201 sentido SP/RJ, entrar a direita no trevo de Itaquaquecetuba.

O imóvel será vendido em caráter “*ad corporis*” e no estado em que se encontra.

Os lances terão incremento mínimo de R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

Serão aceitos lances para pagamento à vista e a prazo:

À vista: Pagamento do valor total da arrematação em até 24 (vinte e quatro) horas contadas a partir do encerramento do leilão, através de boleto do Banco do Brasil em favor do juízo da 04ª Vara Cível de Guarulhos.

A prazo: 20% (vinte por cento) do valor total da arrematação em até 24 (vinte e quatro) horas contadas a partir do encerramento do leilão, através de boleto do Banco do Brasil em favor do juízo da 04ª Vara Cível de Guarulhos e o restante em até 10 (dez) parcelas mensais e sucessivas atualizadas com base na tabela do Tribunal de Justiça/SP e acrescidas de juros simples de 1% (um por cento) ao mês.

O maior lance será o vencedor, independente da forma de pagamento (à vista ou a prazo).

A comissão do leiloeiro oficial de 5% (cinco por cento) do valor da arrematação, não está incluída no valor do lance e deverá ser paga em até 24 (vinte e quatro) horas contadas a partir do encerramento do leilão, através de depósito/TED na conta corrente do leiloeiro que será indicada através de e-mail.

Orientações para participar do leilão através da Internet (lances eletrônicos) constam no site: www.freitasleiloeiro.com.br.