

Leia atentamente as condições antes de participar do leilão

CONDIÇÕES DE VENDA, PAGAMENTO E GERAIS.

CONDIÇÕES DE VENDA

Os bens serão vendidos NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRAM e SEM GARANTIAS, ficando assim os COMITENTES VENDEDORES e o LEILOEIRO OFICIAL, eximidos de eventuais responsabilidades por vícios ou defeitos nos bens alienados (ocultos ou não), como também por indenizações, trocas, consertos e compensações financeiras de qualquer hipótese ou natureza.

A procedência e evicção de direitos dos bens são de inteira e exclusiva responsabilidade dos COMITENTES VENDEDORES, os quais não se enquadram na condição de fornecedores, intermediários ou comerciantes, sendo o LEILOEIRO OFICIAL um mero Mandatário.

Ao efetuar seu lance o arrematante declara para todos os fins e efeitos de direito, que no dia da visitação, examinou detalhadamente os bens, teve ampla oportunidade de contar com a assessoria de técnicos de sua inteira confiança e teve pleno conhecimento de que os bens arrematados são usados, não foram revisados ou mesmo testados e que foram leiloados e arrematados NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRAM e SEM GARANTIAS, não cabendo em qualquer hipótese, indenizações, trocas, consertos, compensações financeiras de qualquer natureza ou a desistência da arrematação.

Somente serão aceitos lances para pagamento à vista.

Todos os lances serão acolhidos como condicional e a venda será realizada a quem maior lance oferecer através da INTERNET, reservando-se exclusivamente ao COMITENTE VENDEDOR, o direito de liberar ou não os bens para venda, quando o maior lance alcançado no leilão for de valor inferior ao valor mínimo estabelecido para o Leilão.

Cada lote será finalizado separadamente e sequencialmente com um intervalo de **15 (quinze) segundos** entre eles através do site <http://www.freitasleiloeiro.com.br>.

Caso algum lance seja ofertado nos **15 (quinze) últimos segundos** do fechamento do lote, o cronômetro retroagirá, de maneira que voltem a faltar **15 (quinze) segundos** para o encerramento do referido lote e assim sucessivamente, a cada lance efetuado nos últimos **15 (quinze) segundos** de cada lote, para que todos os usuários interessados tenham a oportunidade de efetuar novos lances.

Lances prévios (e durante o leilão ONLINE) podem ser feitos pela internet (através do site <http://www.freitasleiloeiro.com.br>) desde que os usuários estejam previamente habilitados.

O Leiloeiro não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos, que os usuários do sistema ONLINE, tiveram ou venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão. Caso ocorra qualquer ação fora da normalidade, a decisão de venda do lote será fruto de análise posterior.

Para participar do leilão ELETRÔNICO, o interessado deverá obrigatoriamente estar habilitado em nosso Portal.

O interessado cadastrado no Portal autoriza expressamente a verificação de seus dados nos órgãos públicos, bem como nos de proteção ao crédito.

Todos os lances recebidos através do site: <http://www.freitasleiloeiro.com.br>, serão devidamente identificados, com base no cadastro e endereço IP do ofertante e armazenados em nosso sistema.

Sobre o valor da arrematação será acrescida a comissão legal do Leiloeiro de 5% (cinco por cento) e as despesas de organização e depósito de bens a qual resumido/reduzido a termo como DESPESAS ADMINISTRATIVAS e que não está inclusa no valor do lance.

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Os pagamentos do valor da arrematação, comissão do Leiloeiro e das despesas de organização e depósito de bens a qual resumido/reduzido a termo como DESPESAS ADMINISTRATIVAS (conforme tabela abaixo), deverão ser feitos impreterivelmente em até 24 horas, contadas a partir do recebimento da confirmação da arrematação, a qual será feita através de e-mail do Leiloeiro, contendo as orientações para o pagamento.

VALOR DO LOTE ARREMATADO -R\$	VALOR DA DESPESA - R\$
Até 199,99	50,00
200,00 até 499,99	80,00
500,00 até 999,99	160,00
1.000,00 até 4.999,99	250,00
5.000,00 até 9.999,99	600,00
10.000,00 até 19.999,99	900,00
20.000,00 até 29.999,99	1.100,00
30.000,00 até 39.999,99	1.400,00
40.000,00 até 49.999,99	1.700,00
50.000,00 até 59.999,99	2.000,00
60.000,00 até 69.999,99	2.300,00
70.000,00 até 79.999,99	2.600,00
80.000,00 até 89.999,99	3.000,00
90.000,00 até 99.999,99	3.300,00
100.000,00 até 109.999,99	3.700,00
110.000,00 até 119.999,99	4.100,00
Acima de 120.000,00	4.500,00

No ato do pagamento o arrematante se pessoa física, deverá entregar uma cópia do RG, CPF ou CNH e comprovante de residência, se pessoa jurídica uma cópia do RG, CPF e comprovante de residência mais cópia do CNPJ, procuração ou contrato social.

RETIRADA DOS BENS

A retirada dos bens somente poderá ser feita, após a integralização dos pagamentos, mediante a apresentação do **Termo de Entrega**.

Os bens encontram-se armazenados nos locais designados e descritos em cada lote ou na página inicial do leilão.

A retirada e transporte dos bens arrematados são de inteira responsabilidade do arrematante, que responderá civil e criminalmente por qualquer dano pessoal ou material causado a terceiros.

Impostos de qualquer natureza, inclusive ICMS decorrente ao transporte dos bens até o destino, serão de inteira responsabilidade do arrematante, devendo este providenciar documentação hábil para tal finalidade tanto para operações estaduais como para interestaduais, excluindo o leiloeiro e o comitente vendedor por eventuais autuações.

O prazo de retirada dos bens será de até 5 (cinco) dias úteis contados a partir da data de realização do Leilão, em dia útil das 9h00 às 11h30 horas e das 13h00 às 16h30.

O arrematante que deixar de observar as condições de retirada, será cobrada multa diária de R\$ 50,00 (cinquenta reais) até o máximo de 30 dias, quando o mesmo perderá o direito ao bem arrematado, sendo o mesmo vendido para a satisfação do débito.

DISPOSIÇÕES GERAIS

Local de fechamento do Leilão: Praça da Liberdade 130 - 15º andar Liberdade – São Paulo/SP. Qualquer bem poderá ser retirado do leilão, caso seja constatada alguma irregularidade com o mesmo.

Valor mínimo para venda ou preço reserva, são estipulados pelo comitente vendedor. O valor atribuído para o "LANÇE INICIAL" não é o preço mínimo para venda do bem.

Quando o maior lance ofertado não atingir o valor mínimo para venda / preço de reserva, a critério do Leiloeiro, poderão ser acolhidos lances condicionais, os quais ficarão sujeitos a posterior aprovação da empresa vendedora.

Os lances condicionais serão válidos até o comunicado da negativa ou da aceitação por parte do vendedor. Dentro deste prazo o arrematante estará obrigado ao pagamento do preço do bem arrematado, da comissão do Leiloeiro e dos encargos de administração, o não cumprimento ou cancelamento por parte do arrematante, acarretará multa de 20% sobre o valor da arrematação conforme legislação vigente. Caso a empresa vendedora não aprove o valor ofertado, o lance será desconsiderado, não sendo devido qualquer valor pelo proponente.

As demais condições deste Leilão obedecerão ao que regula o Decreto Federal nº 21.981, de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto Lei nº 22.427, de 01 de fevereiro de 1.933. Dada à natureza jurídica e própria do Leilão Público Oficial, os participantes elegem o Foro da Capital do Estado de São Paulo, para dirimir todas e quaisquer dúvidas e pendências, renunciando expressamente a outros, por mais privilegiados que sejam. Os compradores (arrematantes) obrigam-se a acatar, de forma definitiva e irrecorrível, as condições aqui estabelecidas, as quais são de conhecimento Público.

Leia atentamente as condições antes de participar do leilão.