

COMITENTE: JARDIM ELISA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.



**LOTEAMENTO DENOMINADO JARDIM ELISA - SUZANO-SP**

UM TERRENO constituído pelo LOTE nº 18 de formato regular, da QUADRA H, do loteamento denominado JARDIM ELISA, perímetro urbano do Município e Comarca de Suzano/SP, assim descrito e caracterizado: com frente para a Rua Vicente Ferreira de Queiroz, encerrando a área de 175,00m<sup>2</sup> e as eventuais benfeitorias introduzidas pelo fiduciante, que serão tratadas conforme dispõe o § 4º, do artigo 27, da Lei 9.514/97, ficando sob responsabilidade do arrematante todas as despesas decorrentes de eventual regularização junto aos órgãos competentes, objeto da matrícula nº 83.537, do Registro de Imóveis da Comarca de Suzano/SP (Contribuinte nº 59.263.018).

**1º Leilão: 30/11/2020, às 10:45 hs - Lance mínimo: R\$ 133.409,82**

**2º Leilão: 07/12/2020, às 10:45 hs - Lance mínimo: R\$ 133.716,95**

(caso não seja arrematado no 1º leilão)

Condição de pagamento:

À vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Para participar:

O interessado em participar do leilão no modo on-line, deverá efetuar o cadastramento no site [www.freitasleiloeiro.com.br](http://www.freitasleiloeiro.com.br) e se habilitar acessando a página do leilão, clicando na opção "Habilite-se – Participe on-line", com antecedência de até 01 (uma) hora do início do leilão, não sendo aceito habilitação após esse prazo.

Edital, fotos e relação completa dos imóveis acesse: [www.freitasleiloeiro.com.br](http://www.freitasleiloeiro.com.br)

Para mais informações - tel.: (11) 3117-1001

Antonio Carlos Villa Nova de Freitas - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 749