



NUNES DE OLIVEIRA (OAB 413137/SP), FILIPE BORTOLETO QUAIO (OAB 366467/SP), WALLACE ELLER MIRANDA (OAB 392803/SP), MARCO CESAR QUAIO (OAB 336786/SP), PAULO ROBERTO BENEVENI CAMPOS (OAB 153719/SP), THIAGO FERREIRA CARDOSO (OAB 325312/SP), TÚLIO FARIA TONELLI (OAB 103747/MG), CESAR JERONIMO (OAB 320638/SP), PATRICIA MARIA CAVASSANI GARCIA (OAB 257077/SP), DEBORA CAMPOS FERRAZ DE ALMEIDA DITTRICH (OAB 116789/SP), ACCACIO ALEXANDRINO DE ALENCAR (OAB 68876/SP), JOSE JOACY DA SILVA TAVORA (OAB 96267/SP), ALEXANDRE VIANA BRANDAO (OAB 87475/SP), FABIO CORTONA RANIERI (OAB 97118/SP), JANSSEN DE SOUZA (OAB 90296/SP), FRANCISCO TORO GIUSEPPONE (OAB 50170/SP), ANDERSON EVARISTO CAMILO (OAB 287796/SP), RODRIGO ISMAEL FERREIRA DE ARAUJO (OAB 276615/SP), JOSÉ APARECIDO DA SILVA (OAB 269133/SP), CATARINA NETO DE ARAÚJO (OAB 208460/SP), TATIANA SOUZA BERNARDO (OAB 240191/SP), VILMA PIVA (OAB 37738/SP), ANTONIO ROSELLA (OAB 33792/SP), EDEN GONCALVES HIURA (OAB 33468/SP), POTYGUARA GILDOASSU GRACIANO (OAB 33258/SP), ANTONIO JOSE FERNANDES VELOZO (OAB 30125/SP), SOELY ANTONIA CONCEICAO RANIERI (OAB 28037/SP), ANDRE ZALCMAN (OAB 254698/SP), NELSON DA COSTA MOREIRA (OAB 24868/SP), CLAUDIO ALEXANDRE SENA REI (OAB 244776/SP), EDMAR HISPAGNOL (OAB 37992/SP), NADIA BARROS TELLES (OAB 236613/SP), RENATO SANCHEZ VICENTE (OAB 236174/SP), EDUARDO NOGUEIRA FRANCESCINI (OAB 234273/SP), OTAVIO ROMANO DE OLIVEIRA (OAB 231795/SP), JOAO BOYADJIAN (OAB 22734/SP), EDILAINE PEDRAO CATAPANE (OAB 220178/SP), ELLEN REGINA PIACOPI PEREIRA (OAB 214227/SP), FABIANA MELLO AZEDO (OAB 211216/SP), MARCELLO DURAN COMINATO (OAB 209937/SP), ANGELICA GIORGIA AFFONSO (OAB 208996/SP), MARIA MAGDALENA RODRIGUEZ E R BRANGATI (OAB 71548/SP), JOSE ESPEDITO DE SOUZA (OAB 59633/SP), ELIAS MODESTO DE OLIVEIRA (OAB 69480/SP), JOSE LUIS DO REGO BARROS BARRETO (OAB 69223/SP), MANUEL ANTONIO ANGULO LOPEZ (OAB 69061/SP), MARIA CONCEICAO PINHEIRO DE TOLEDO (OAB 68694/SP), GILMA MARCIA MARTINS C DE ARAUJO (OAB 68261/SP), MARIO SERGIO MURANO DA SILVA (OAB 67984/SP), TOSHIO NAGAI (OAB 66238/SP), GARIBALDI LUCIANO FILHO (OAB 65612/SP), ADEMIR DE NAPOLES (OAB 59947/SP), ANTONIO DA SILVA CRUZ (OAB 41981/SP), VALDECI CORDEIRO DE OLIVEIRA (OAB 59385/SP), DORIAM MARQUES (OAB 55853/SP), CLAUDIO LIMA (OAB 54144/SP), ERNESTO ANTUNES DE CARVALHO (OAB 53974/SP), WLADEMIR CORREA ROCHA (OAB 50655/SP), VICTOR DE SOUZA RIBEIRO (OAB 49839/SP), IDALINA TEREZA ESTEVES DE OLIVEIRA (OAB 49557/SP), MARIA LUCIA CINTRA (OAB 49080/SP), MARIA JOSE DINIZ (OAB 42559/SP)

**Processo 0512641-14.1987.8.26.0100 (583.00.1987.512641)** - Falência de Empresários, Sociedades Empresárias, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte - Recuperação judicial e **Falência - Resegue Indústria e Comércio S/A** - BANCO TOKYO - - MUNICÍPIO DE BARIPI-SP - - BRF S/A - Sérgio de Carvalho - - Massa Falida de Olvepar S/A Indústria e Comércio - - BANKAMERICA COMERCIAL E PARTICIPAÇÕES S.A - Jose Eduardo Pires Mendonca - ACFB ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL LTDA. - ME - Colonizadora Ibicaba Ltda - - Companhia Mercantil e Industrial Parizotto - Julio Luiz Neto - Reinaldo Pereira Maia - Mindol Mercantil e Industrial de Óleos Vegetais Ltda. (Massa Falida) - Evandro Demetrio - - Nevio Carlone Junior - - Banco Economico S/A - - Frisokar Equipamentos Plásticos S/A - - José Vanderlei Masson dos Santos - - Washington Luiz Gerlin - EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL ELETRÔNICO DE BEM IMÓVEL ARRECADADO E AVALIADO, expedido nos autos da ação de Falência de Resegue Indústria e Comércio S/A, PROCESSO Nº 0512641-14.1987.8.26.0100. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 3ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Maria Rita Rebelo Pinho Dias, na forma da Lei, etc. FAZ SABER, que atendendo ao que lhe foi requerido, o leiloeiro oficial Sr. Sérgio Villa Nova de Freitas, matriculado no Jucesp sob nº. 316, devidamente autorizado por este r. juízo, levará em Leilão Público Oficial, por meio ELETRÔNICO, o imóvel abaixo descrito, em caráter ad-corpus e no estado em que se encontra, com lances eletrônicos através do site: [www.freitasleiloeiro.com.br](http://www.freitasleiloeiro.com.br), a partir do dia 19 de Novembro de 2020 às 16:00 horas e **com encerramento no dia 30 de Novembro de 2020 às 16:00 horas**. **LOTE ÚNICO:** Imóvel - Localizado na cidade de Praia Grande/SP, devidamente descrito na matrícula nº. 75.920 do CRI local, assim descrito: Um terreno sem benfeitorias, composto pelas Glebas C, D e parte da Gleba E, situado no Sítio Mombuatuba e localizado no bairro Antártica, nesta cidade, com os seguintes limites e confrontações. Tem início no ponto 2B, localizado à margem esquerda do canal denominado Rio do Porto Pequeno ou Guamarar e segue pelo mesmo, no azimuth de 20°29'35" na distância de 136,33 metros até o ponto 3; segue ainda pelo referido canal, no azimuth de 62°02'58", na distância de 469,80 metros até o ponto 4; daí, segue a esquerda ainda pelo referido canal no zimute de 358°15'24", na distância de 158,76 metros até o ponto 5, confrontando do lado oposto do canal com a propriedade de Tude Bastos; deste ponto deflete à esquerda e segue pela azimuth de 265°09'00", na distância de 1.707,50 metros, até atingir o ponto 7, situado à margem do Rio das Cruzes, confrontando neste trecho com a propriedade de Venusto Preti; deste ponto, deflete à esquerda e segue acompanhando o referido Rio, no azimuth de 143°37'39", na distância de 366,78 m, até o ponto 8, daí deflete à esquerda e segue azimuth de 83°52'58", na distância de 187,76 metros, confrontando com a propriedade divisória de Tobias Rubin Schwan, até atingir o ponto 8A; deste ponto, deflete a direita e segue no azimuth de 175°09'00", na distância 175,80 metros, até atingir o ponto 3C; daí deflete à esquerda sempre confrontando com a divisa de propriedade de Tobias Schwan, e segue o azimuth de 83°52'58", na distância de 128,78 metros, até o ponto 3H, deste ponto, deflete à direita e segue com azimuth de 175°09'00", na distância de 13,00 metros, até o ponto 2D, deste ponto deflete à esquerda e segue sempre acompanhando pelas divisas confrontantes da propriedade de Tobias Rubin Schwan, no azimuth de 83°52'58", a distância de 686,71 metros, até atingir o ponto de partida 2B, início da presente descrição, confrontando respectivamente, na distância de 260,40 metros com a Gleba A, e, 426,24 metros, com a gleba B, encerrando assim uma área de 598.055,28 m². Segundo laudo de avaliação não há melhoramentos públicos, tais como : água, luz, esgoto, telefone, iluminação, pavimentação, coleta de lixo, guias/sarjetas na região onde se encontra o imóvel; a micro região tem características de baixo poder aquisitivo; o terreno tem formato irregular e topografia plana; não há benfeitorias no local; Consta na matrícula número de contribuinte 1.03.00.000.004.0000-0, porém esta inscrição corresponde a área maior de 1.220.633,38, sendo que a propriedade em leilão, conforme verificado pelo perito junto a prefeitura de Praia Grande não tem lançamento de IPTU. AVALIAÇÃO (01/2019): R\$ 6.574.000,00 (Seis milhões, quinhentos e setenta e quatro mil reais). O imóvel será vendido em caráter Ad corpus e no estado em que se encontra, livre de quaisquer ônus, inclusive débitos de IPTU. Eventual regularização e retificação de área do imóvel será de responsabilidade do arrematante. Os lances terão incremento mínimo de R\$ 50.000,00. (Cinquenta mil reais). Somente serão aceitos lances a partir de 70% (Setenta por cento) do valor da avaliação. Serão aceitos lances para pagamento à vista e a prazo: À vista: Pagamento do valor total da arrematação em até 24 (vinte e quatro) horas contadas a partir do encerramento do leilão, através de guia de depósito judicial no Banco do Brasil em favor do juízo da 03ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais da Comarca da Capital de São Paulo. A prazo: 25% (vinte e cinco por cento) do valor total da arrematação em até 24 (vinte e quatro) horas contadas a partir do encerramento do leilão, através de guia de depósito judicial no Banco do Brasil em favor do juízo da 03ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais da Comarca da Capital de São Paulo e o restante em até 12 (doze) parcelas mensais e sucessivas atualizadas com base na tabela do Tribunal de Justiça/SP e acrescidas de juros simples de 1% (um por cento) ao mês. O maior lance será o vencedor, independente da forma de pagamento (à vista ou a prazo). A comissão do Leiloeiro Oficial de 5% (cinco por cento) do valor total da arrematação, não está incluída no valor do lance e deverá ser paga à vista em até 24 (vinte e quatro)



horas contadas a partir do encerramento do leilão. Orientações para participar do leilão através da Internet (lances eletrônicos) constam no site: [www.freitasleiloeiro.com.br](http://www.freitasleiloeiro.com.br) E para que produza os efeitos de direito é expedido o presente edital de leilão, que será publicado e afixado como de costume na forma da lei. - ADV: PAULO SERGIO LOPES GONÇALVES (OAB 281005/SP), FABRICIO PASSOS MAGRO (OAB 287976/SP), LUCAS DUARTE BARBIERI (OAB 279333/SP), MARCIAL BARRETO CASABONA (OAB 26364/SP), VICTOR JOSE PETRAROLI NETO (OAB 31464/SP), ALESSANDRA GRANUCCI RODEGUER (OAB 300933/SP), PAULO ANTONIO PINTO COUTO (OAB 97595/SP), LAURO MALHEIROS FILHO (OAB 16015/SP), JOÃO JOSÉ PEDRO FRAGETI (OAB 21103/SP), ULYSSES MOREIRA FORMIGA (OAB 270599/SP), TANIA MAIURI (OAB 98027/SP), MANOEL AFFONSO DE ANDRÉ JÚNIOR (OAB 9726/SP), ALCIDES FURCIN (OAB 96247/SP), DALMYR FRANCISCO FRALLONARDO (OAB 33162/SP), EDUARDO JOSE DA SILVA BRANDI (OAB 91557/SP), ESTELA BULAU FOGGETTI (OAB 77762/SP), CAMILO RAMALHO CORREIA (OAB 87479/SP), JOSE MAURO MARQUES (OAB 33680/SP), IVAN PEGADO DE NORONHA (OAB 47684/SP), HENRIQUE RIBEIRO (OAB 13493/SP), GERALDO DE CAMARGO VIDIGAL (OAB 5251/SP), GLORIA NAOKO SUZUKI (OAB 21721/SP), FABIO ADRIANO VITULI DA SILVA (OAB 94790/SP), ALFREDO LUIZ KUGELMAS (OAB 15335/SP), CARLOS EDUARDO DE MACEDO COSTA (OAB 24536/SP), ARNALDO MONTEIRO DA SILVA (OAB 8780/SP), DECIO EDUARDO DO VALLE SA MOREIRA (OAB 81806/SP), LEVON KISSAJIKIAN (OAB 85601/SP), MARIA APARECIDA CA TELAN DE OLIVEIRA (OAB 87793/SP), MARIA CRISTINA PONZETTO ZABEU (OAB 87494/SP), ANTONIO JOSE ALVES NEPOMUCENO (OAB 85938/SP), ROSELI GARCIA DE FARIA (OAB 85750/SP), RENATO LUIZ MANETTI (OAB 85605/SP), LUIZ ANTUNES CAETANO (OAB 8871/SP), VERA LUCIA SABO (OAB 85580/SP), CLAUDIO ROBERTO MEDEIROS ASTOLPHE (OAB 85503/SP), PAULO FERNANDO DE MOURA (OAB 84812/SP), CARLOS RICARDO ISSA (OAB 84478/SP), RITA DE FIGUEIREDO PEREIRA BOTTO DA FONSECA (OAB 82604/SP), INGRID PONS OLMOS (OAB 82137/SP), ELZA MEGUMI IIDA (OAB 95740/SP), VALDEVINO PEDRO VANAZZI (OAB 9099/SP), MAURICIO JORGE DE FREITAS (OAB 92984/SP), HERALDO ANTONIO RUIZ (OAB 92543/SP), WAGNER DO AMARAL (OAB 91851/SP), IRINEU MINZON FILHO (OAB 91627/SP), CANDIDO RANGEL DINAMARCO (OAB 91537/SP), RUBEM MARCELO BERTOLUCCI (OAB 89118/SP), KATYA PAVAO BARJUD (OAB 90964/SP), LUCIO PALMA DA FONSECA (OAB 90479/SP), LUZIA DE PAULA JORDANO LAMANO (OAB 90279/SP), ORLANDO BORTOLAI JUNIOR (OAB 90083/SP), AMAURY JOSE NASSER (OAB 89633/SP), FRANCISCO ROBERTO ROSAS FERNANDES (OAB 8195/SP), WYLERSON VERANO DE AQUINO SOUSA (OAB 3968/MT), ALLAN FABIO DA SILVA PINGARILHO (OAB 9238/PA), RICARDO FERREIRA MARTINS (OAB 24454/GO), RICARDO BARRETO FERREIRA DA SILVA (OAB 036.710/SP / SP), IVAN MENDES DE BRITO (OAB 065.883/SP / SP), PAULO ALFREDO PAULINI (OAB 064.143/SP / SP), RICARDO AUGUSTO DE LIMA BRAGA (OAB 8985/CE), ANA CAROLINA BARROS ALVES (OAB 83790/MG), GILMAR DUARTE (OAB 036685/RS), ROBERTO PAPINI (OAB 12230/MG), ELIANA APARECIDA DA SILVA (OAB 81524/SP), ROBERTO MAIA (OAB 13846/SP), SYLVIO PASETTO (OAB 9990/SP), ANA MARIA DE CASTRO AMADIO (OAB 54603/SP), ANDERSON DA SILVA MENEZES (OAB 384934/SP), LUCAS MATEUS KAUÊ DE OLIVEIRA (OAB 428167/SP), VIVIAN GONÇALVES DE ARAUJO (OAB 425527/SP), PEDRO IVO RODRIGUES DE MELO (OAB 94195/MG), LUCAS MARINHO DA SILVA (OAB 419561/SP), MARCUS VINÍCIUS DE CARVALHO REZENDE REIS (OAB 130124/SP), MARCOS GARISIO SARTORI HADDAD (OAB 337457/SP), JOÃO PAULO PEREIRA DE CAMPOS (OAB 375299/SP), PHELIPE AMERICO MAGRON (OAB 349548/SP), JAQUELINE RENATA DOS SANTOS DE OLIVEIRA (OAB 345474/SP), MARIANO MARTORANO MENEGOTTO (OAB 15773/SC), MARCUS PIRAGINE (OAB 335877/SP), ARLETE INES AURELLI (OAB 76655/SP), RICARDO PRETURLON BEVILACQUA (OAB 16193/SP), PEDRO JULIO DE CERQUEIRA GOMES (OAB 54254/SP), REGINA MARIA PIZA DE A RIBEIRO DO VALLE (OAB 46570/SP), ROBERTO ANDRE GRAGNANI IPPOLITO (OAB 15544/SP), MARIA CARMEN DE SOUZA LIMA T NOVAIS FRAGNAN (OAB 29667/SP), TERUO TACAOKA (OAB 17211/SP), MOACYR AUGUSTO JUNQUEIRA NETO (OAB 59274/SP), ROBERTO RODRIGUES DE CARVALHO (OAB 35999/SP), CESAR OSCAR PRIETO (OAB 113200/SP), JOSE EDUARDO VICTORIA (OAB 103160/SP), RAIF KURBAN (OAB 5196/SP), JOSE CARLOS VALLE (OAB 101436/SP), HUGO DARDES (OAB 65691/SP), ABEL NUNES DA SILVA FILHO (OAB 87818/SP), MANOEL SORRILHA (OAB 48350/SP), ELIANE SOARES PEREIRA (OAB 320081/SP), GILMAR DA SILVA FRANCELINO (OAB 320289/SP), MARCELO LUIZ DREHER (OAB 24801/PR), ROMES JULIO TOMAZ (OAB 3791/MT), ANTONIO MORSE TELLES (OAB 53835/SP), LUIZ COLTURATO PASSOS (OAB 9569/SP), CARLOS ALBERTO CASSEB (OAB 84235/SP), MARIO GENARI FRANCISCO SARRUBBO (OAB 15955/SP), ARYSTOBULO DE OLIVEIRA FREITAS (OAB 82329/SP), ANTONIA VIVIANA SANTOS DE OLIVEIRA CAVALCANTE (OAB 303042/SP), MARISTELA MILANEZ (OAB 54240/SP), TAÍS AMORIM DE ANDRADE (OAB 154368/SP), FABIO MARIA DE MATTIA (OAB 16066/SP), KLEBER BARBOSA CASTRO (OAB 160307/SP), ALEXANDRE ANTÔNIO NASCENTES COELHO (OAB 159345/SP), SÉRGIO ROBERTO PEREIRA CARDOSO FILHO (OAB 158737/SP), DANIEL SOUZA CAMPOS MIZIARA (OAB 158284/SP), JÚLIO CHRISTIAN LAURE (OAB 155277/SP), ELIANA FELIX LOPES (OAB 154783/SP), PAULO RUI DE CAMARGO (OAB 16190/SP), JÚLIO CÉSAR ROSSI (OAB 154309/SP), ANNA LUIZA DUARTE MAIELLO (OAB 153968/SP), DANIELA BELTRAME (OAB 150671/SP), LUIS EDUARDO BITTENCOURT DOS REIS (OAB 149212/SP), DEISE MONTANI LEONI ALVES PEREIRA (OAB 148523/SP), MARCIA LUCIA OTAVIO PARIS (OAB 147990/SP), MARCOS PEDRO DE ABREU (OAB 147729/SP), MARCELO CORRÊA VILLAÇA (OAB 147212/SP), LAZARO CLAUDINO DE CASTRO (OAB 147039/SP), FÁBIO ALIANDRO TANCREDI (OAB 174861/SP), BERENICE DE SOUZA RODRIGUEZ DEL RIEGO (OAB 81267/SP), MARCELO IANELLI LEITE (OAB 180640/SP), NAIRA REGINA RODRIGUES SANCHES (OAB 178218/SP), RODRIGO DE SOUZA ROSSANEZI (OAB 177399/SP), PAULO NICOLELLIS JUNIOR (OAB 17588/SP), CARLOS ALBERTO BARBOSA COSTA (OAB 17581/SP), LUIZ CARLOS GALVÃO DE BARROS FILHO (OAB 174900/SP), CÉSAR JOSÉ DE LIMA (OAB 162493/SP), LUCAS AUGUSTUS ALVES MIGLIOLI (OAB 174332/SP), AUGUSTO FERREIRA DE PAULA (OAB 173867/SP), DENISE LEONCIO SIMÃO (OAB 170279/SP), SILVIO LUCIO DE AGUIAR (OAB 167441/SP), KEILA ZIBORDI MORAES CARVALHO (OAB 165099/SP), ANDRÉ LINHARES PEREIRA (OAB 163200/SP), MILTON SAAD (OAB 16311/SP), NELSON RANGEL NOVAES (OAB 18192/SP), EDMILSON GOMES DE OLIVEIRA (OAB 125378/SP), MARINA DO AMARAL VARELLA ALCOVER (OAB 129586/SP), MARISA BRASILIO RODRIGUES CAMARGO TIETZMANN (OAB 129292/SP), MONICA PICCIARELLI E SOUSA (OAB 129002/SP), MARIA LUISA VIANNA KUNTZ SIGNORINI (OAB 128551/SP), FRANCISCO CARLOS MEDINA (OAB 127981/SP), ELISABETE PERES (OAB 127086/SP), WANDERLEY HONORATO (OAB 125610/SP), LUIZ CARLOS DE ARAUJO (OAB 130097/SP), JOSE JORGE MARCUSSI (OAB 17933/SP), THEREZA CELINA DINIZ DE ARRUDA ALVIM (OAB 12426/SP), JOSUE LUIZ GAETA (OAB 12416/SP), LUIZ EDUARDO DE CASTILHO GIROTTI (OAB 124071/SP), FABIO CASSARO CERAGIOLI (OAB 121494/SP), ANTONIO JADEL DE BRITO MENDES (OAB 120278/SP), RICARDO ANTERO LOUREIRO (OAB 119575/SP), EDSON ROBERTO DA ROCHA SOARES (OAB 119303/SP), MARCIA CRISTINA DE ALMEIDA NAME (OAB 146913/SP), LEONIDIA SEBASTIANI MECCHERI (OAB 138425/SP), LUIZ ANTONIO DE ALMEIDA ALVARENGA (OAB 146770/SP), AMILCAR CLEBER JANDUCI (OAB 146668/SP), LUIS CLAUDIO CASANOVA (OAB 146193/SP), MARIA ESTER V ARROYO MONTEIRO DE BARROS (OAB 143492/SP), LINO HENRIQUE DE ALMEIDA JUNIOR (OAB 139297/SP), KATIA DAVID MARKO (OAB 138962/SP), RICARDO NEGRAO (OAB 138723/SP), JOAO CARLOS MINGRONE BRUNO (OAB 130576/SP), TARLEI LEMOS PEREIRA (OAB 138415/SP), PRISCILA LOPES RIBEIRO MAIOLO (OAB 138398/SP), GILBERTO DUARTE DE ABREU (OAB 137285/SP), EVANDRO DEMETRIO (OAB