

COMITENTE: MANDUX E RAFREI LTDA



### JARDIM VARAM - SUZANO-SP

UM TERRENO constituído por parte do LOTE 02 da QUADRA I, do Loteamento denominado JARDIM VARAM, perímetro urbano do Município e Comarca de Suzano/SP, com frente para a Rua Maria Dias dos Reis, nº 317, encerrando a área de 150,00m<sup>2</sup>, e as eventuais benfeitorias introduzidas pela fiduciante que serão tratadas conforme dispõe o § 4º, do artigo 27, da Lei 9.514/97, ficando sob responsabilidade do arrematante todas as despesas decorrentes de eventuais regularizações junto aos órgãos competentes, objeto da matrícula nº 69.608, do Registro de Imóveis da Comarca de Suzano – SP (Contribuinte nº 50.140.015).

Obs.: Numeração predial pendente de averbação no RI. Regularização e encargos perante os órgãos competentes correrão por conta do comprador. Ocupado.

**1º Leilão: 19/11/2020, às 10:30 hs - Lance mínimo: R\$ 197.142,03**

**2º Leilão: 26/11/2020, às 10:30 hs - Lance mínimo: R\$ 173.575,50**  
(caso não seja arrematado no 1º leilão)

Condição de pagamento:

À vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Para participar:

O interessado em participar do leilão, deverá efetuar o cadastramento no site [www.freitasleiloeiro.com.br](http://www.freitasleiloeiro.com.br) e se habilitar acessando a página do leilão, clicando na opção “Habilite-se – Participe on-line”, com antecedência de até 01 (uma) hora do início do leilão, não sendo aceita habilitação após esse prazo.