



esquerdo, confrontando com o lote 14, e 19,00 metros nos fundos, confrontando com área verde, encerrando a área de 1.615,00 metros quadrados. Imóvel este sujeito as condições restritivas impostas pela loteadora por ocasião do registro do loteamento, matriculado sob nº. 70.532 do CRI de Guarujá/SP. Inscrição municipal nº. 3-1295-013-000. Avaliação (01/2019) R\$ 1.578.000,00. (Um milhão, quinhentos e setenta e oito mil reais).

(2) Lote 14 da quadra 51, do loteamento denominado Balneário Prainha Branca, situado nesta cidade, município e comarca de Guarujá/SP., medindo 47,00 metros em curva de frente para a rua principal, por 58,00 metros da frente aos fundos pelo lado direito de quem da referida rua olha para o mesmo, confrontando com o lote 13 - 48,00 metros pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 15, e 17,00 metros nos fundos, confrontando com área verde, encerrando a área de 1.715,00 metros quadrados. Imóvel sujeito as condições restritivas impostas pela loteadora por ocasião do registro do loteamento, matriculado sob nº. 70.545 do CRI de Guarujá/SP. Inscrição municipal nº. 3-1295-014-000. Avaliação (01/2019) R\$ 1.676.000,00. (Um milhão, seiscentos e setenta e seis mil reais). Total da avaliação (01/2019) R\$ 3.254.000,00. (Três milhões, duzentos e cinquenta e quatro mil reais).

Os lances terão incremento mínimo de R\$ 50.000,00. (Cinquenta mil reais).

Serão aceitos lances para pagamento à vista e a prazo:

À vista: Pagamento do valor total da arrematação em até 24 (vinte e quatro) horas contadas a partir do encerramento do leilão, através de guia de depósito judicial no Banco do Brasil em favor do juízo da 01ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais da Comarca da Capital de São Paulo.

A prazo: 20% (vinte por cento) do valor total da arrematação em até 24 (vinte e quatro) horas contadas a partir do encerramento do leilão, através de guia de depósito judicial no Banco do Brasil em favor do juízo da 01ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais da Comarca da Capital de São Paulo e o restante em até 10 (dez) parcelas mensais e sucessivas atualizadas com base na tabela do Tribunal de Justiça/SP e acrescidas de juros simples de 1% (um por cento) ao mês.

O maior lance será o vencedor, independente da forma de pagamento (à vista ou a prazo).

A comissão do Leiloeiro Oficial de 5% (cinco por cento) do valor total da arrematação, não está incluída no valor do lance e deverá ser paga à vista em até 24 (vinte e quatro) horas contadas a partir do encerramento do leilão.

Orientações para participar do leilão através da Internet (lances eletrônicos) constam no site: [www.freitasleiloeiro.com.br](http://www.freitasleiloeiro.com.br)

E para que produza os efeitos de direito é expedido o presente edital de leilão, que será publicado e afixado como de costume na forma da lei. São Paulo, 16 de outubro de 2020.

**JUSTIÇA GRATUITA - EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL ELETRÔNICO DE BEM IMÓVEL ARRECADADO E AVALIADO NOS AUTOS DA HABILITAÇÃO DE CRÉDITO - FALÊNCIA DE "BADRA S/A" PROCESSO Nº. 0048692-60.2019.8.26.0100.** O Dr. JOÃO DE OLIVEIRA RODRIGUES FILHO, juiz de direito da 01ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais da Comarca da Capital de São Paulo, na forma da lei, faz saber, que atendendo ao que lhe foi requerido, o leiloeiro oficial Sr. Sérgio Villa Nova de Freitas, matriculado na Jucesp sob nº. 316, devidamente autorizado por este r. juízo, levará em Leilão Público Oficial, por meio ELETRÔNICO, o imóvel abaixo descrito, em caráter ad-corpus e no estado em que se encontra, com lances eletrônicos através do site: [www.freitasleiloeiro.com.br](http://www.freitasleiloeiro.com.br), a partir do dia 16 de Novembro de 2020 às 16:00 horas e com encerramento no **dia 26 de Novembro de 2020 às 16:00 horas.**

**LOTE ÚNICO:** Uma área de terras situada à beira-mar com frente para a faixa de marinha no imóvel Murupiara, antiga Fazenda Poço, no bairro do mesmo nome, consta Nordeste da Ilha de São Sebastião, no MUNICÍPIO DE ILHABELA/SP, cuja divisa inicia-se junto à faixa da marinha, no ponto M na desembocadura do Ribeirão do Poço, cujo leito passa a subir até encontrar o ponto N na cabeceira de um afluente superior, de onde sobe por um percurso de cerca de 2.000,00m (dois mil metros), até o ponto D, onde deflete à esquerda seguindo pela linha de cumeada por um percurso de cerca de 2.000,00 m (dois mil metros) até o ponto E; deste ponto deflete ligeiramente à esquerda, seguindo por uma extensão de cerca de 200,00m. (duzentos metros) até o ponto K; daí deflete novamente à esquerda, descendo em linha reta com a extensão de 6.200,00m (seis mil e duzentos metros) até o ponto L, onde deflete uma última vez a esquerda, passando a seguir em forma curvilínea ao longo da faixa de marinha até encontrar o marco inicial no ponto M, na barra do Ribeirão do Poço, encerrando uma área de cerca de 11.650.000,00 m<sup>2</sup>; e confrontando, do ponto M ao ponto D com Michel Helú, do ponto D ao ponto K com espigão principal conhecido pela designação genérica de Meio da Ilha, o qual separa a vertente da bacia do Poço, das vertentes voltadas para o lado do Canal; do ponto K até o ponto L com os espólios de Romeu e Delfino Facchina e no demais, com a faixa de marinha fronteira ao Oceano Atlântico, designado para efeito de localização como Área B matrícula nº. 1.852. O imóvel está matriculado sob nº. 19.024 no CRI de São Sebastião/SP. OBSERVAÇÃO: Conforme Decreto Estadual nº. 9.414 de 20/01/1977, data em foi criado o Parque Estadual de Ilhabela (\* área total de 27.025 hectares), no qual indica que, no local do imóvel avaliando acima da cota 100 é Parque Estadual, portanto APP Área de Preservação Permanente, subordinada à legislação pertinente. Regido pela Lei Federal nº. 9985/2000 que instituiu o Sistema Nacional de Unidades de Conservação da Natureza. Portanto o imóvel possui área total de 11.650.000,00 m<sup>2</sup> e área utilizável de 1.048.500,00 m<sup>2</sup>.

**CARACTERÍSTICAS LOCAIS:** Sem acesso por via terrestre.

**SUGESTÕES DE ACESSO:** A partir da cidade de São Paulo: Rodovia Ayrton Senna, Rodovia Carvalho Pinto, Rodovia dos Tamoios, Rodovia Rio Santos (Caraguatatuba - São Sebastião), balsa para Ilhabela. Para acessar o local, é necessário, a partir de píer do Perequê na cidade de Ilhabela, por via marítima, cerca de 40 minutos de navegação, e após a Praia do Jabaquara, chega-se ao local. Pode ser feito por trilha a partir da Praia do Jabaquara, seguindo por 4 horas em uma trilha próxima à costeira atingindo-se a Praia do Poço.

Avaliação (01/2018) R\$ 4.650.000,00. (Quatro milhões, seiscentos e cinquenta mil reais).

Os lances terão incremento mínimo de R\$ 50.000,00. (Cinquenta mil reais).

Serão aceitos lances para pagamento à vista e a prazo:

À vista: Pagamento do valor total da arrematação em até 24 (vinte e quatro) horas contadas a partir do encerramento do leilão, através de guia de depósito judicial no Banco do Brasil em favor do juízo da 01ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais da Comarca da Capital de São Paulo.

A prazo: 20% (vinte por cento) do valor total da arrematação em até 24 (vinte e quatro) horas contadas a partir do encerramento do leilão, através de guia de depósito judicial no Banco do Brasil em favor do juízo da 01ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais da Comarca da Capital de São Paulo e o restante em até 10 (dez) parcelas mensais e sucessivas atualizadas com



base na tabela do Tribunal de Justiça/SP e acrescidas de juros simples de 1% (um por cento) ao mês.

O maior lance será o vencedor, independente da forma de pagamento (à vista ou a prazo).

A comissão do Leiloeiro Oficial de 5% (cinco por cento) do valor total da arrematação, não está incluída no valor do lance e deverá ser paga à vista em até 24 (vinte e quatro) horas contadas a partir do encerramento do leilão.

Orientações para participar do leilão através da Internet (lances eletrônicos) constam no site: [www.freitasleiloeiro.com.br](http://www.freitasleiloeiro.com.br)

E para que produza os efeitos de direito é expedido o presente edital de leilão, que será publicado e afixado como de costume na forma da lei. São Paulo, 16 de outubro de 2020.

## Foro do Interior

### Cível e Comercial

---

### FERNANDÓPOLIS

---

#### Setor das Execuções Fiscais

---

EDITAL - 1ª E 2ª LEILÃO DO BEM ABAIXO DESCRITO, CONHECIMENTO DE EVENTUAIS INTERESSADOS NA LIDE E INTIMAÇÃO DO RÉU LARISSA CELEIDE CABERLIN DE CARVALHO 34788023857 - MEI E OUTRO, expedido nos autos da ação de Execução Fiscal - Dívida Ativa movida por PREFEITURA MUNICIPAL DE FERNANDÓPOLIS em face de LARISSA CELEIDE CABERLIN DE CARVALHO 34788023857 - MEI E OUTRO, PROCESSO Nº 1007561-83.2017.8.26.0189

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da SEF - Setor de Execuções Fiscais, do Foro de Fernandópolis, Estado de São Paulo, Dr(a). Renato Soares de Melo Filho, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a quantos o presente virem ou dele conhecimento tiverem, que foram designadas hastas públicas para venda do bem abaixo descrito, sendo que haverá o início do 1º Leilão no dia 04/11/2020 com início às 15:00 horas e encerramento no dia 06/11/2020 às 15:00 horas, onde somente serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor da avaliação; não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação, seguir-se-á sem interrupção 2º Leilão do encerramento do 1º leilão até o dia 04/12/2020, com encerramento às 15:00 horas, onde serão aceitos lances com no mínimo 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação, no sítio: [www.rigolonleiloes.com.br](http://www.rigolonleiloes.com.br), para alienação dos bens penhorados na execução dos Autos abaixo, conforme seguem descritos:

OBS.: Havendo lances nos três minutos antecedentes ao horário de encerramento do leilão haverá prorrogação de seu fechamento por igual período de tempo visando manifestação de outros eventuais licitantes.

PROCESSO: Nº DE ORDEM/CONTROLE 521/2017 1007561-83.2017.8.26.0189 - EXECUÇÃO FISCAL

REQUERENTE(S): PREFEITURA MUNICIPAL DE FERNANDÓPOLIS (CNPJ 47.842.836/0001-05)

REQUERIDO(S): LARISSA CELEIDE CABERLIN DE CARVALHO - MEI (CNPJ 16.519.743/0001-02) e LARISSA CELEIDE CABERLIN (CPF 347.880.238-57)

BEM(NS): Um veículo marca/modelo Fiat/Linea 1.8 Essence, placa FHF-7859, ano de fabricação/modelo 2013/2013, cor prata, em bom estado de conservação e funcionamento.

AVALIAÇÃO: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), em 18 de maio de 2020.

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): Rua Bruno Genolezzi, nº 125, Jardim Residencial Por do Sol, Fernandópolis/SP.

DEPOSITÁRIO: LARISSA CELEIDE CABERLIN, Rua Bruno Genolezzi, nº 125, Jardim Residencial Por do Sol, Fernandópolis/SP.

ÔNUS: Eventuais constantes no Detran/SP. OBS.: O arrematante declara estar ciente de que, além de possíveis ônus perante o DETRAN, poderá haver outras restrições judiciais originárias de outras Varas, que poderão causar morosidade na transferência do bem perante o DETRAN. Fica desde já ciente o arrematante que é responsável pela verificação de todos e quaisquer ônus que recaiam sobre o veículo, pois poderá ocorrer novas inclusões após a confecção do edital de leilão e sua realização. Os impedimentos para registro do veículo, devem ser informados ao Leiloeiro, ou sua equipe, para o devido peticionamento nos autos.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 1.290,94 (um mil, duzentos e noventa reais e noventa e quatro centavos), em 11 de setembro de 2020.

Quem pretender arrematar ditos bens deverá ofertar lances pela Internet através do site [www.rigolonleiloes.com.br](http://www.rigolonleiloes.com.br), devendo, para tanto, os interessados, efetuarem cadastramento prévio, no prazo de até 24 horas de antecedência do leilão e confirmarem os lances através do site. Os arrematantes ficam cientes desde já de que deverão garantir seu lance com o pagamento do respectivo valor acrescidos da comissão do Leiloeiro em até 24 horas, sob pena de sofrer as penalidades legais, conforme Artigo 335 do Código Penal.

Ficam desde já cientes os interessados de que os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em