



na modalidade presencial, a se realizar no auditório sito na Rua Silveira Martins, 70, 9º andar, à partir das 14h30, ocasião em que o referido bem será entregue a quem mais der, desde que o valor do lance não seja inferior a 50% da avaliação. Os interessados em participar do leilão eletrônico devem efetuar o cadastro, prévio, no site www.faroonline.com.br. O leilão será conduzido pelo Leiloeiro Oficial Ronaldo Sérgio Montenegro Rodrigues Faro, inscrito na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 191. Os participantes do leilão via internet concorrerão em igualdade de condições com os participantes do leilão físico/ presencial. Pelo presente edital, ficam intimados os falidos, credores, eventuais ocupantes do imóvel demais interessados, se não intimados pessoalmente ou nas pessoas de seus advogados. CONDIÇÕES DE VENDA: DOS LANCES: O presente Leilão será efetuado na modalidade mista ON-LINE/PRESENCIAL, sendo que os lances deverão ser fornecidos através de sistema eletrônico do gestor www.faroonline.com.br, ou presencialmente em 3ª praça no auditório por ele indicado, e imediatamente divulgados on-line, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas. DO PAGAMENTO: Serão aceitos lances para pagamento à vista e a prazo: À vista: Pagamento do valor total da arrematação em até 24 (vinte e quatro) horas contadas a partir do encerramento do leilão, através de guia de depósito judicial no Banco do Brasil em favor do juízo da 3ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais. A prazo: 25% (vinte por cento) do valor total da arrematação em até 24 (vinte e quatro) horas, contadas a partir do encerramento do leilão, através de guia de depósito judicial no Banco do Brasil em favor do juízo da 3ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais da Capital, e o restante em até 12(doze) parcelas mensais e sucessivas atualizadas com base na tabela do Tribunal de Justiça/SP.O maior lance será o vencedor, independente da forma de pagamento (à vista ou a prazo).DA COMISSÃO DO LEILOEIRO: A comissão do leiloeiro será de 5% (cinco por cento) sobre o valor de arrematação, a ser paga pelo arrematante no prazo de até 24 horas após o leilão, através de depósito bancário.A comissão devida ao leiloeiro não está incluída no valor do lance.DESCRICÃO DO BEM:LOTE ÚNICO: Imóvel localizado na Rua Rodrigues dos Santos, nºs 30 e 60, bairro Brás, São Paulo, SP. Segundo laudo de avaliação referido bem possui área total de terreno de 1.221,76 m², conforme certidão do 3º CRI da Capital, matrícula nº 8.062, assim descrito: Três armazéns, ligados entre si, formando um todo e seu respectivo terreno situado na Rua Rodrigues dos Santos sob nºs 30 e 60, no 6º Subdistrito - Brás, desta Capital, medindo 36,80 m de frente, 33,20 m de extensão da frente aos fundos, pelo lado esquerdo de quem de dentro do terreno se acha voltada para frente, para a rua, onde faz divisa por parede de meação, com armazém de propriedade de Assunção Netto Comercial e Comissária S.A ou sucessores; pelo lado direito, da frente aos fundos, mede também 33,20 m, onde divide por parede de meação com armazém de propriedade de Antelo Abadia ou sucessores, e nos fundos mede 36,80 m, dividindo com a propriedade da usina Metalúrgica Itaeté S/A ou eventuais sucessores, existindo na parte dos fundos o desvio da Estrada de Ferro Santos Jundiá. Segundo laudo de avaliação, sobre referido terreno encontram-se edificadas 02 galpões industriais, adaptados para o uso comercial. VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$8.964.000,00, conforme laudo de avaliação de fls. 3058 e seguintes, datado de maio de 2014. VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADA PARA SETEMBRO DE 2020. R\$12.246.515,00. Obs.01: De acordo com o laudo de avaliação o imóvel objeto da matrícula 8.062, atualmente se encontra unificado com outros imóveis contíguos, porém de numeração predial e matrículas distintas, assim descritos: Imóvel nº 66 matrícula 23.522; Imóvel nº 12 Matrícula 12049 e imóvel nº 2 e 4, matrícula 12.048; Obs. 02: Segundo certidão de dados cadastrais emitida pela Prefeitura Municipal de São Paulo, os imóveis foram unificados para efeitos de IPTU, sendo lançado por cadastro único de contribuinte sob nº 025.082.0158-8; Obs. 03: Segundo laudo de avaliação o imóvel encontra-se ocupado pela empresa Gonzagão Shopping; Obs. 04: Segundo laudo de avaliação o imóvel possui área total construída de 1.100,00 m². Obs 05: Houve interposição de Agravo de Instrumento nº 2229176-11.2020.8.26.0100, em face de decisão que indeferiu pedido de reavaliação do imóvel. O bem será vendido na modalidade ad corpus, e no estado em que se encontra, livre de quaisquer ônus. Eventual regularização e retificação de área do imóvel será de responsabilidade do arrematante. O comprador pagará o produto da arrematação mais 5% de comissão ao leiloeiro de acordo com a Lei. E para que produza os efeitos de direito é expedido o presente edital que será afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 29 de setembro de 2020.

JUSTIÇA GRATUITA - EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL ELETRÔNICO E PRESENCIAL DE BEM IMÓVEL ARRECADADO E AVALIADO NOS AUTOS DA FALÊNCIA DE "MATRIX COMÉRCIO, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA" PROCESSO Nº 0058685-55.2004.8.26.0100 - O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 3ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Maria Rita Rebello Pinho Dias, na forma da Lei, etc. FAZ SABER, que atendendo ao que lhe foi requerido pelo síndico da falência de MATRIX COMÉRCIO, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA, o leiloeiro oficial Sr. Sérgio Villa Nova de Freitas, matriculado na Jucesp sob nº. 316, devidamente autorizado por este r. juízo, levará em Leilão Público Oficial, por meio ELETRÔNICO E PRESENCIAL, o imóvel abaixo descrito arrecadado e avaliado e no estado em que se encontra, com lances eletrônicos através do site: www.freitasleiloeiro.com.br, a partir do dia 06 de Abril de 2020, às 14:00 horas, os quais concorrerão em igualdade de condições com lances recebidos no pregão físico de fechamento, a realizar-se no dia 16 de Abril de 2020, às 14:00 horas, no Auditório Freitas, sito à Praça da Liberdade, 130 - 16º andar, Liberdade, Capital/SP LOTE ÚNICO: Apartamento tipo flat nº. 1.112, localizado no 11º andar do Condomínio Tatuapé Flat-Service, situado à Rua Serra de Juréia, nº. 351, Tatuapé, Capital/SP, com área útil de 28,30 m², área real comum de 42,158 m², área real total de 70,458 m², e uma fração ideal no terreno de 0,4808%, matriculado sob nº. 184.134 do 09º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Contribuinte nº. 030.105.0701-1. Avaliação (01/2017): R\$ 226.000,00. (Duzentos e vinte e seis mil reais). O imóvel será vendido em caráter ad corpus e no estado em que se encontra. Somente serão aceitos lances a partir do valor de 60% (Sessenta por cento) da avaliação. Os lances terão incremento mínimo de R\$ 2.000,00 (Dois mil reais). Serão aceitos lances para pagamento à vista e a prazo: À vista: Pagamento do valor total da arrematação em até 24 (vinte e quatro) horas contadas a partir do encerramento do leilão, através de guia de depósito judicial no Banco do Brasil em favor do juízo da 03ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais da Comarca da Capital de São Paulo. A prazo: 20% (vinte por cento) do valor total da arrematação em até 24 (vinte e quatro) horas contadas a partir do encerramento do leilão, através de guia de depósito judicial no Banco do Brasil em favor do juízo da 03ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais da Comarca da Capital de São Paulo e o restante em até 10 (dez) parcelas mensais e sucessivas atualizadas com base na tabela do Tribunal de Justiça/SP e acrescidas de juros simples de 1% (um por cento) ao mês. O maior lance será o vencedor, independente da forma de pagamento (à vista ou a prazo). A comissão do Leiloeiro Oficial de 5% (cinco por cento) do valor total da arrematação, não está incluída no valor do lance e deverá ser paga à vista em até 24 (vinte e quatro) horas contadas a partir do encerramento do leilão. Orientações para participar do leilão através da Internet (lances eletrônicos) constam no site: www.freitasleiloeiro.com.br E para que produza os efeitos de direito, é expedido o presente edital de leilão, que será publicado e afixado como de costume na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 09 de março de 2020.

EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL ELETRÔNICO DE BEM IMÓVEL E BENS MÓVEIS ARRECADADOS E AVALIADOS NOS AUTOS DA FALÊNCIA DE "BANCO HEXABANCO S/A e outros", PROCESSO Nº 1035069-72.2020.8.26.0100 - O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 3ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Maria Rita



Rebello Pinho Dias, na forma da Lei, etc. FAZ SABER que atendendo ao que lhe foi requerido, o leiloeiro Oficial Sr. Sérgio Villa Nova de Freitas, matriculado na Jucesp sob nº. 316, devidamente autorizado por este r. juízo, levará em leilão judicial, por meio ELETRÔNICO, os bens abaixo descritos, arrecadados e avaliados no estado em que se encontram, com lances eletrônicos através do site: www.freitasleiloeiro.com.br, a partir do dia 13 de Novembro de 2020 às 16:30 horas e **com encerramento no dia 23 de Novembro de 2020, a partir das 16:30 horas:**

LOTE 01: Casa, localizada na Rua Davi Pimentel, nºs 118/132, Jardim Morumbi, São Paulo/SP, com área total de terreno de 1.619,00 m² e área total construída de 624,00 m², matriculada sob os nºs 73.568 e 8.876 no 15º CRI da Capital/SP. Inscrição Cadastral (IPTU) nºs 123.202.0010-9 e 123.202.0009-5.

LOTE 02: 25-Mesas castelinho dupla, com laminado cinza, 140x140x72; 26- mesas em laminado cinza, 80x60x72; 04-conexões em laminado cinza, 80x60; 01-mesa de reunião, em madeira freijó; 01-balcão de granito e madeira; 15-credenza em laminado cinza, 92x43x5x70; 05-credenza/dupla em madeira freijó, 182x55x70; 16-armários altos, 80x43, 5x100; 41-volantes em laminado cinza, 60x43x54,5; 20-volantes em laminado cinza, faltando a bandeja da gaveta, 60x43x54,5; 01-volante laminado cinza gaveta não fecha, 60x43x54,5; 01-volante em laminado cinza travado e sem bandeja, 60x43x54,5; 01-volante em laminado cinza e sem bandeja, 60x43x54,5; 01-volante em laminado cinza com puxador quebrado, 60x43x54,5; 01-volante em laminado cinza gaveta sem encaixe, 60x43x54,5; 02-cofres Fichet Alan; 40-cadeiras giroflex, com rodizio e sem braço, tecido vermelho, sendo 3 faltando o pino, 1 não abaixa, 1 assento rasgado, 1 encosto quebrado, 1 tecido vermelho rasgado e acabamento cromado; 16-cadeiras giroflex, com rodizio e com braço, tecido vermelho, sendo 1 com braço ralado, 2 com assento rasgado, 1 falta um pé, 1 com pé fora do assento; 11-cadeiras giroflex com rodizio, com braço e espaldar alto, tecido vermelho, sendo 2 com braço estragado e 1 com tecido rasgado; 05-cadeiras giroflex, fixas e sem braços, tecido vermelho; 06-cadeiras giroflex, fixas e com braços, tecido marrom; 02-longarinas; 03-cadeiras de plástico cinza; 01-sofá de 2 lugares com almofadas; 01-sofá com 3 lugares; 04-espelhos, 60,5x80,5; 01-espelho, 80x112; 08-biombos altos; ½-painel desmontados; ½-vidro; 01-biombo alto; 01-painel cego; 01-relógio de ponto; 02-cestos de lixo com cinzeiro. **AVALIAÇÃO (03/2020): R\$ 7.484,00.** (Sete mil, quatrocentos e oitenta e quatro reais). Os bens avaliados encontram-se depositados na Avenida João Antônio Meccatti, 1221, Jundiaí/SP e serão vendidos no estado em que se encontram. **CONDIÇÕES DE VENDA E PAGAMENTO PARA O IMÓVEL** - O imóvel será vendido em caráter Ad corpus e no estado em que se encontra. Somente serão aceitos lances a partir de 60% (Sessenta por cento) do valor da avaliação. O maior lance será o vencedor, independente da forma de pagamento (à vista ou a prazo). Os lances terão incremento mínimo de R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais). Serão aceitos lances para pagamento à vista e a prazo: À vista: Pagamento do valor total da arrematação em até 24 (vinte e quatro) horas contadas a partir do encerramento do leilão, através de boleto do Banco do Brasil em favor do juízo da 03ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais da Comarca da Capital de São Paulo. A prazo: 20% (vinte por cento) do valor total da arrematação em até 24 (vinte e quatro) horas contadas a partir do encerramento do leilão, através de boleto do Banco do Brasil em favor do juízo da 03ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais da Comarca da Capital de São Paulo e o restante em até 10 (dez) parcelas mensais e sucessivas atualizadas com base na tabela do Tribunal de Justiça/SP e acrescidas de juros simples de 1% (um por cento) ao mês. **CONDIÇÕES DE VENDA E PAGAMENTO PARA OS BENS MÓVEIS** - Os bens móveis serão vendidos no estado em que se encontram. Somente serão aceitos lances para pagamento à vista a partir de 60% (Sessenta por cento) do valor da avaliação. Os lances terão incremento mínimo de R\$ 500,00 (Quinhentos reais). Pagamento do valor total da arrematação em até 24 (vinte e quatro) horas contadas a partir do encerramento do leilão, através de boleto do Banco do Brasil em favor do juízo da 03ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais da Comarca da Capital de São Paulo. **CONDIÇÕES GERAIS** - A comissão do leiloeiro oficial de 5% (cinco por cento) do valor da arrematação, não está incluída no valor do lance e deverá ser paga em até 24 (vinte e quatro) horas contadas a partir do encerramento do leilão, através de depósito/TED na conta corrente do leiloeiro que será indicada através de e-mail. Orientações para participar do leilão através da Internet (lances eletrônicos) constam no site: www.freitasleiloeiro.com.br. E para que produza os efeitos de direito é expedido o presente edital de leilão, que será publicado e afixado como de costume na forma da lei. **NADA MAIS.** Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 25 de setembro de 2020.

Varas Criminais Centrais

1ª Vara de Crimes Tributários, Organização Criminosa e Lavagem de Bens e Valores da Capital

JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA DE CRIMES TRIBUTÁRIOS, ORGANIZAÇÃO CRIMINOSA E LAVAGEM DE BENS E VALORES DA CAPITAL

Processo nº 0014409-30.2020.8.26.0050
1513860-77.2019.8.26.0050- Inquérito Policial

1ª Praça com encerramento no dia 26/10/2020 às 14:00h
2ª Praça com encerramento no dia 09/11/2020 às 14:00h

O Doutor Thiago Baldani Gomes de Filippo, MMº. Juiz de Direito da 1ª Vara de Crimes Tributários, Organização Criminosa e Lavagem de Bens e Valores da Capital, na forma da lei, FAZ SABER, aos que o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que foi designada venda antecipada dos bens descritos abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir:

DO(S) BEM(NS) O(s) bem(ns) será(ão) vendido(s) no estado em que se encontra(m). O usuário tem acesso às fotos e à descrição detalhada dos bens através do portal www.hastapublica.com.br.

DO LEILÃO O leilão será realizado por MEIO ELETRÔNICO, executado pelo Leiloeiro Oficial MARCELO VALLAND- JUCESP 408 através do Portal www.hastapublica.com.br.

DO VALOR MÍNIMO DE VENDA DO(S) BEM(NS) DO VALOR MÍNIMO DE VENDA DO(S) BEM(NS) No primeiro leilão o valor mínimo de venda será o valor de avaliação, não havendo licitantes seguirá o segundo leilão, por valor que não seja inferior