

Cartório do 2.º Ofício do Registro de Imóveis

LIVRO 2 -- REGISTRO GERAL

Brasília -- Distrito Federal

matrícula

-24857-

ficha

-1-

ficha

-1-

matrícula

-24857-

MATRÍCULA DO IMÓVEL:- Lote "B", Entre Quadras Norte 108/308, (EQ/N cento e oito barra trezentos e oito), medindo 16,50m pelos lados Norte e Sul e 13,50m pelos lados Leste e Oeste, perfazendo a área de 222,75m², limitando-se com logradouros públicos por todos os lados.-----

PROPRIETÁRIA:- COMPANHIA IMOBILIARIA DE BRASILIA - TERRACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF. nº 00.359.877/0001-73.-----

REGISTRO ANTERIOR:- nº 5295, às fls.242, do livro nº 3-F (antigo), deste Cartório.-----

DOU FÉ.- Em, 13 de abril de 1983.- OFICIAL, *[Assinatura]*

R.1/24857.- DOADORA:- COMPANHIA IMOBILIARIA DE BRASILIA - TERRACAP, supra qualificada.- ' DONATÁRIA:- UNIÃO FEDERAL. - TÍTULO:- Certidão de 11.11.1982, extraída do Termo de Doação e Transferência de Domínio e Posse, lavrado às fls.14/18, do livro nº 07 de Registros de Atos relativos a alienação, cessão, aforamento e outros, concernentes a imóveis do patrimônio da União, da Delegacia no Distrito Federal. VALOR HISTÓRICO:- Cr\$22.275,00, nesse valor incluídos outros imóveis. Obs. O imóvel objeto desta Matrícula será para posterior distribuição à Empresa Brasileira de Correios e Telegrafos - EBCT.-----

DOU FÉ.- Em, 13.04.1983.- Técnico Judiciário, *[Assinatura]*

R.2/24857 - TRANSMITENTE:- UNIÃO FEDERAL.- ADQUIRENTE:- EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS - ECT, com sede nesta Capital, CGC. 34.028.316/0001-03. TÍTULO:- Certidão de 04.06.1984, extraída do livro nº 8, às fls.08/17v, de Registros de Atos relativos a alienação, cessão, aforamento e outros, concernentes a imóveis do patrimônio da União, da Delegacia do Serviço do Patrimônio da União no Distrito Federal.-----

DOU FÉ.- Em, 26.11.1984.- Técnico Judiciário, *[Assinatura]*

R.3/24857 - De acordo com Mandado de Citação, Penhora e Avaliação de 03.11.1998, expedido pela Dra. Maria Piedade Bueno Teixeira, Mma. Juíza Presidente da 15ª Junta de Conciliação e Julgamento de Brasília, DF, acompanhado de Auto de Penhora e Avaliação de 08.12.1998, extraídos dos autos do Processo número 15ª JCU/DF Nº 1322/94, movido por EMANUEL CARVALHO MARTINS, contra EMPRESA DE CORREIOS E TELEGRAFOS - ECT, o imóvel desta Matrícula, foi PENHORADO, para cobrança da dívida no valor de R\$65.748,06.- A Penhora foi efetuada por determinação da Dra. Maria Piedade Bueno Teixeira, Mma. Juíza Presidente da 15ª JCU/DF, ficando o bem depositado em mãos de Ricardo Luiz D'Avila Leite, brasileiro, casado, CPF nº 237.075.770-15, residente no Guarã, DF.-Obs:- Os demais requisitos exigidos pelo Artigo nº 239, da Lei 6.015/73, não constaram da ordem judicial.-----

DOU FÉ.-Em, 11.01.99.-Escrevente, *[Assinatura]*

Av.4/24857 - De acordo com Ofício 15ª JCU/DF nº 763/99, de 21.05.1999, expedido pela Diretora de Secretaria da 15ª Junta de Conciliação e Julgamento de Brasília, DF, acompanhado de Auto de Penhora e Avaliação de 08.12.1998, e, por ordem do MM. Juiz Presidente daquela JCU/DF, fica CANCELADA a Penhora objeto do R.3/24857.-----

DOU FÉ.-Em, 09.06.99.-Escrevente, *[Assinatura]*

(CONTINUA NO VERSO)

matricula
24857

ficha
01
verso

Certifico que, tendo em vista a implementação do novo sistema de computação necessário à organização e execução dos serviços, fica **ENCERRADA** a presente ficha, ao abrigo do artigo nº 41 da Lei nº 8.935, de 18.11.1994, sendo nesta data aberta a ficha nº 2.

DOU FÉ. Em 06/01/2015. O F I C I A L.



2. Ofício do Registro de Imóveis
Brasília - Distrito Federal

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

24.857

ficha

02

ficha
02

matrícula
24.857

R.5/24857 - COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE: EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS - ECT, com sede nesta Capital, CNPJ/MF n° 34.028.316/0001-03. ADQUIRENTE: CONQUIST DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta Capital, CNPJ/MF n° 19.431.454/0001-45. TÍTULO: Escritura de compra e venda, lavrada às fls. 121, do Livro 372-E, em 05/12/2014, no Cartório do 1° Ofício de Notas e Protesto do Distrito Federal. VALOR: R\$771.000,00.---
DOU FÉ. Em, 06/01/2015. Escrevente, *[Assinatura]*

Av.6/24857 - RETIFICAÇÃO - De acordo com a letra "a", do inciso I, do artigo 213, da Lei n° 6.015/1973, fica retificado o registro R.5/24857, para consignar corretamente o nome da proprietária do imóvel desta Matrícula, CONQUIST DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, e não como constou. Ficam ratificados os demais termos do dito registro.---
DOU FÉ. Em, 12/05/2020. Escrevente, *[Assinatura]*

R.7/24857 - DAÇÃO EM PAGAMENTO - TRANSMITENTE: CONQUIST DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, CNPJ/MF n° 19.431.454/0001-45, com sede nesta Capital. ADQUIRENTE: BANCO BRADESCO S/A, CNPJ/MF n° 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco, SP. TÍTULO: Escritura de Dação em Pagamento, lavrada às fls. 183, do Livro 4698-E, em 23/04/2020, no Cartório do 1° Ofício de Notas Local. VALOR: R\$2.092.000,00.---
DOU FÉ. Em, 12/05/2020. Escrevente, *[Assinatura]*



Brasília, segunda-feira, 9 de agosto de 2021

Selo: TJDFT20210290067958TJSE